



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Meie 28.02.2025 nr 8-4/25/3201-2

**Taotlus Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeeriumi  
valitsemisel olevate kinnistute jagamiseks  
(19214 Jänesselja-Urge tee 73001:008:0993)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 10519 lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 10520 kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt **taotleme** Tori vallas asuva transpordimaa katastriüksuse jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavale.

Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, **19214 Jänesselja-Urge tee**. Kinnistusraamatu registriosa nr 8977350, katastritunnus **73001:008:0993**, pindala 3,16 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74629.

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale ca 0,06 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **19214 Jänesselja-Urge tee 73001:008:0993** (maatoimingu nr 2025021111435).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Banhard

maakasutusekspert

Lisa: Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19214 Jänesselja-Urge tee 73001:008:0993)